

Pkt 17

Motion inkommen till Ordinarie föreningsstämma från Sofia Freccero

2015-05-13

Stambyten, fasader och fönster;

Det här är tre saker som vi tagit låån för redan. Skälet till det är att de behöver åtgärdas och så vitt jag kan se enligt den ekonomiska planen bör de åtgärdas relativt snart.

Därför vill jag be styrelsen informera om vad som är på gång. Vilka undersökningar som gjorts och vilka tidsplaner man har tänkt sig

Om övriga medlemmar i förening tycker det här är viktiga frågor, och om det inte redan har gjorts, kan jag tänka mig att hjälpa till med att ta in offerter för filmning av rör och fönsterrenovering.

Därför vill jag gärna veta vad övriga medlemmar i föreningen tycker? Är det här något ni anser kan vänta eller inte.

Gården;

När det gäller gården skulle jag vilja ställa frågan, återigen till alla medlemmar, om det finns intresse av att till exempel delta i plantering och annat underhåll. Hur vill vi ha det egentligen?

Styrelsens förslag:

Stambyte

Enligt den tekniska besiktningen utförd den 20 maj 2014 rekommenderas utbyte av VA-stammarna till badrum ske inom ca 3 år. Med hänsyn till pågående vindsbyggnation och eventuellt beslut om att bygga balkonger under hösten sker förberedelse för stambyte under våren 2016 för genomförande under hösten 2016 eller våren 2017 beroende av omfattningen av stambytet.

Fönster

Enligt den tekniska besiktningen är fönsterrenovering nödvändig avseende fönster mot gården samt den befintliga vindslägenheten. Preliminärt inleds detta under hösten 2015.

Fasad

Enligt den tekniska besiktningen behöver partiell putsrenovering på gatufasaden åtgärdas. Åtgärdas om möjligt under 2015.

Putsrenovering av gårds- och övrig gatufasad planeras till ca 2024.

Gården

Styrelsen föreslår att en gårdsgrupp bildas, som återkommer till hösten med förslag på åtgärder.