

Förslag till beslut angående installation av säkerhetsdörrar

Enligt stadgarna för bostadsrättsföreningen Sankt Göran 3 är utseende och utformning av ytterdörrar och trapphus en fråga som beslutas och hanteras av föreningen. Det är alltså föreningen som står för kostnaderna för en eventuell installation av säkerhetsdörrar.

Tidsenliga snygga och säkra dörrar

Idag är det fullt möjligt att tillverka snygga säkerhetsdörrar i tidsenlig stil som känns genuina och äkta. Originaldörrens detaljer återskapas i den nya säkerhetsdörren som är gjord av stål. Alla dörrspeglar och lister återskapas och dörrhandtag, namnskylt och ringklocka följer samma tidsanda. Allt för att slutresultatet ska bli så tidstroget som möjligt så att fastighetens kulturarv bevaras.

Själva dörrbytet sker snabbt under några timmar och när alla dörrar är på plats målas de enligt föreningens önskemål. Installationen tar 2-3 veckor och målningen cirka 2.

Säkerhetsdörrar ger brandskydd och innebär även att ljudisoleringen mot trapphuset förbättras. Det blir mycket tyst, trots att innerdörrarna inte kan behållas vid dörrbytet. För att det ska se snyggt och tidsenligt ut även invändigt, återskapas även dörrarnas insida enligt original med speglar och lister, samt vitmålas.

Ådringsmålning av alla snickerier

Styrelsen planerar att om cirka 2-3 år genomföra en totalreovering av trappuppgångarna för att snygga till och återställa det ursprungliga utseendet från 1904 – 1905 då huset byggdes. Med tanke på detta är det kostnadseffektivt att redan nu måla de eventuella nya säkerhetsdörrarna i den mörka mahognybruna ådringsmålning som våra dörrar hade fram till för cirka tio år sedan då allt målades om ljust björkådrat.

För att det inte ska se allt för tokigt ut i väntan på totalreoveringen, har arbetsgruppen i offertförfrågan även bett om ett pris på ådringsmålning av alla övriga snickerier i trappuppgångarna.

Svenska Skydd utvald leverantör

Styrelsen har hämtat in synpunkter och förslag från några leverantörer och valt ut trapphusspecialisten Svenska Skydd, som kommer att få uppdraget om förslaget röstas igenom. Kostnaden för föreningen blir cirka 1 250 000 SEK inkl. moms och i den summan ingår ådringsmålning av dörrar samt alla övriga snickerier i trappuppgångarna. Montering sker enbart av auktoriserade montörer specialiserade på montage av säkerhetsdörrar i privata hem. Om stämman röstar ja blir starten för projektet i månadsskiftet mars/april, när balkongerna är färdiga.

Svenska Skydds representant Niklas Swan kommer att närvara på extrastämman för att svara på frågor och berätta mer om dörrarna, installationen och deras erfarenheter av trapphusreoveringar.

Läs mer om Svenska Skydd:

<http://www.svenskaskydd.se/>

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

Att genomföra installation av säkerhetsdörrar i tidsenlig stil och samtidigt återställa alla ådringsmålade snickerier i trappuppgångarna i ursprunglig mörk mahognybrun ådringsmålning.